Übergabeprotokoll

WOHNUNGSÜBERGABE · EINZUG

1. Objekt und Beteiligte

Objekt / Anschrift	**Musterstraße 12, 35390 Gießen**
Datum und Uhrzeit	27.09.2026, 14:30 Uhr
Lage der Wohnung	2. OG rechts, Wohnung 5
Vermieter	Beispiel Hausverwaltung
Mieter	Max Mustermann
E-Mail (Mieter)	max@example.de
Telefon (Mieter)	0151 23456789

Erfasst wurden 4 Räume, 3 Mängel erfasst, 3 Zählerstände und 6 Schlüssel/Zugangsmedien.

2. Anwesende Personen

NAME	ROLLE
Max Mustermann	Mieter
Vera Vermieterin	Vermieter
Erika Beispiel	Hausmeisterin

3. Mängelübersicht

NR.	RAUM	BESCHREIBUNG	FOTOS
M1	Wohnzimmer	3 cm langer Kratzer im Parkett vor dem Fenster.	1
M2	Küche	Kühlschrank kühlt nicht, Innenbeleuchtung defekt.	—
M3	Bad	Silikonfuge an der Dusche stellenweise schwarz verfärbt.	1

Vollständige Beschreibungen, Fotos und Vereinbarungen stehen beim jeweiligen Raum.

4. Räume und Zustand

● In Ordnung ● Kleiner Mangel ● Mangel ○ nicht bewertet

4.1 Flur

Keine Mängel erfasst

● Wände	In Ordnung	● Decke	In Ordnung
● Boden	Kleiner Mangel	● Wohnungstür und Schloss	In Ordnung
● Rauchmelder	In Ordnung	● Klingel und Gegensprechanlage	Mangel

4.2 Wohnzimmer

1 Mangel

Wände	In Ordnung	Decke	In Ordnung
Boden	Kleiner Mangel	Fenster	nicht bewertet

M1 3 cm langer Kratzer im Parkett vor dem Fenster.

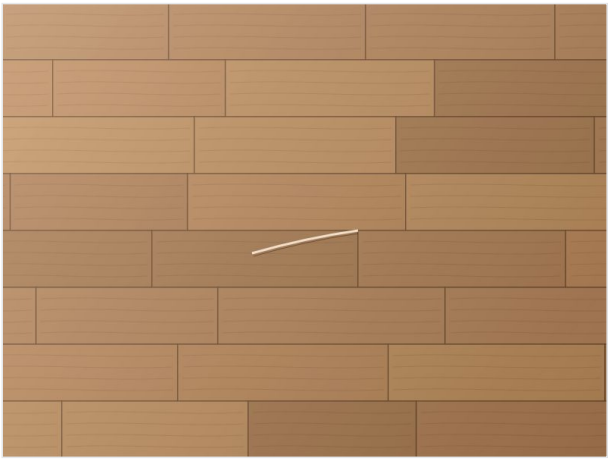


Abb. 1 – M1 · Foto 1 · 27.09.2026, 14:30

VEREINBARUNG ZUR MÄNGELBESEITIGUNG

Der Kratzer im Parkett wird bis 30.11.2026 durch den Vermieter beseitigt.

4.3 Küche

1 Mangel

Elektrogeräte	Mangel	Boden	In Ordnung
Wände	In Ordnung		

M2 Kühlschrank kühlt nicht, Innenbeleuchtung defekt.

4.4 Bad

1 Mangel

Wände	In Ordnung	Boden	In Ordnung
Fliesen und Fugen	Kleiner Mangel	Armaturen	In Ordnung
WC	In Ordnung		

M3 Silikonfuge an der Dusche stellenweise schwarz verfärbt.

Bad · M3 (Fortsetzung)



Abb. 2 – M3 · Foto 1 · 27.09.2026, 14:30

5. Zählerstände

ZÄHLERART	ZÄHLERNUMMER	STAND	EINHEIT	VERSORGER
Strom	1ESY1160123456	45120,4	kWh	Stadtwerke Musterstadt
Wasser (kalt)	W-77	812,15	m³	—
Wasser (warm)	W-78	301,02	m³	—

FOTOS DER ZÄHLERSTÄNDE



Abb. 3 – Strom · Nr. 1ESY1160123456 · 27.09.2026, 14:30

6. Schlüssel und Zugangsmedien

ART	ANZAHL	BEMERKUNG
Wohnungsschlüssel	3	—
Haustürschlüssel	2	—
Briefkastenschlüssel	1	Nr. 5

Insgesamt: 6

7. Übergebene Unterlagen

UNTERLAGE	BEMERKUNG
Energieausweis	Kopie, gültig bis 2034
Bedienungsanleitungen	—

8. Bemerkungen und Vereinbarungen

Wohnung wurde besenrein übergeben. Rauchmelder in allen Zimmern vorhanden.

9. Unterschriften



Vermieter / Vertreter
Beispiel Hausverwaltung
Datum: 27.09.2026



Mieter
Max Mustermann
Datum: 27.09.2026